



Comune di Megliadino San Vitale

**AVVISO PER LA LOCAZIONE DI MINIALLOGGI DELLA
STRUTTURA “EX CENTRO DIURNO” DI VIA
BRUSCHETTA N.70.**

Premessa

Il Comune di Megliadino San Vitale è proprietario di un immobile sito in via Bruschetta n° 70, di seguito denominato "Ex centro diurno", comprendente anche n. 8 mini alloggi riattati grazie al finanziamento del Bando ISL04 "Investimenti non produttivi nelle aree rurali" dedicato a Enti Pubblici, Fondazioni e associazioni non a scopo di lucro" del GAL Patavino;

è interessato ad attivare/rafforzare i servizi di base alla popolazione favorendo la domiciliarità di nuclei familiari di nuova formazione ed il miglioramento delle strutture destinate a servizi sociali per anziani;

ha avviato un accordo (delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/04/2026 e determinazione di approvazione della Convezione n. 112 del 07/05/2026) con gli enti Soc. Coop. Soc. Città Solare per la conduzione e gestione dell'Ex centro diurno.

Principi Generali

Gli 8 minialloggi dell'Ex centro diurno sono destinati a favorire l'inserimento abitativo di coppie e/o anziani e/o persone singole in disagio economico e per questo motivo verranno locati arredati con contratti di locazione a canone concordato di durata 3+2 anni.

I canoni locativi saranno contenuti, allo scopo di mettere i beneficiari dell'iniziativa in condizione di accumulare risparmi per poter accedere a successive soluzioni abitative nel libero mercato in locazione o in vendita.

Città Solare, in accordo con il Comune ridefiniscono le finalità, gli obiettivi e le priorità relative alla gestione e conduzione dell'Ex centro diurno.

Minialloggi sono prioritariamente destinati all'accoglienza di cittadini:

- con età non inferiore ai 65 anni e autosufficienti; singoli o a coppie (coniugi e/o conviventi). Nel caso di coppie, il requisito dell'età è richiesto ad un solo componente.
- singoli o coppie in condizioni di temporaneo disagio economico, in funzione del superamento della condizione di disagio;
- cittadini già assistiti dai servizi sociali comunali che si trovino in accertate condizioni di precarietà abitativa, con reddito sufficiente a coprire i canoni di locazione previsti.

Art. 1 - Presentazione della domanda di locazione

La domanda va redatta esclusivamente su apposito modulo ritirabile presso l'Ufficio Servizi Sociali (o scaricabile dal sito internet del Comune o della Coop. Città Solare) e dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- a) Documento di identità per cittadini italiani oppure permesso di soggiorno per i cittadini Paesi Terzi.
- b) Certificazione rilasciata dal medico di base attestante la condizione di autosufficienza per i cittadini over 65.
- c) Auto-dichiarazione attestante:
 - eventuale non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i agibili.
- d) Eventuale certificazione rilasciata dall' U.T.C. attestante:
 - alloggio impropriamente adibito.
- e) Eventuale certificazione (rilasciata da ULSS o UTC) attestante:
 - alloggio antigienico.
- f) In caso di lavoro subordinato o assimilabile, contratto di lavoro con dichiarata la data di assunzione e ultime

- due buste paga.
- g) In caso, di lavoro autonomo, autocertificazione attestante l'esercizio di lavoro autonomo da almeno 12 mesi con indicate P. IVA, iscrizione camera di commercio e bilancino redditi.
 - h) Eventuale relazione del Servizio Sociale Comunale.

Tutta la documentazione necessaria alla domanda di locazione andrà inviata tramite mail a servizi.abitativi@cittasolare.org. In caso di impossibilità a procedere all'invio mezzo mail, la documentazione potrà essere consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Megliadino San Vitale negli orari di apertura al pubblico (lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30).

Per ogni informazione è possibile contattare il Comune di Megliadino San Vitale al seguente recapito telefonico 0429/88003 interno 5.

Art. 2 - Requisiti per la presentazione della domanda

Possono partecipare all'avviso cittadini italiani o di stato aderente alla UE oppure in possesso di regolare permesso di soggiorno appartenenti ad una delle categorie di seguito elencate, che non siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i agibili o parti di essi ubicati nel raggio di 50 Km dal Comune di Megliadino San Vitale, che riescano a garantire copertura delle spese previste per la locazione e la gestione degli alloggi:

- a) anziani singoli e/o coppie;
- b) singoli o coppie in condizione di disagio economico;
- c) cittadini assistiti dai Servizi Sociali

a) Anziani - requisiti:

- età non inferiore a 65 anni (del singolo o di almeno un componente della coppia);
- condizione di autosufficienza certificata dal medico di base (di tutti i componenti).

b) Singoli o coppie in condizione di disagio economico:

- comprovata difficoltà a reperire un alloggio adeguato alle proprie condizioni abitative;
- possesso di contratto di lavoro dipendente oppure di lavoratore autonomo o parasubordinato esercitato da almeno 6 mesi nel territorio del Comune di Megliadino San Vitale, comuni limitrofi o comunque comuni nel raggio di 30 km.

c) Cittadini assistiti dai Servizi Sociali – requisiti:

- ISEE del nucleo familiare non superiore alla soglia stabilita per poter richiedere i contributi continuativi di assistenza economica comunale;
- essere assistiti in modo continuativo dai SS.SS. del Comune di Megliadino San Vitale da almeno 3 mesi;
- Relazione del Servizio Sociale Comunale.

Art. 3 - Criteri di priorità

La locazione degli alloggi avverrà su insindacabile giudizio di apposita commissione di cui all'art. 4 formulato sulla base dei criteri di priorità sotto indicati:

1. Abitazione in precarie condizioni statiche o igieniche;
2. Abitazione impropria o procurata dall'assistenza pubblica o dal volontariato a titolo precario;
3. Comprovato termine del contratto di locazione;
4. ISEE massimo 41.000,00 €;

5. Comprovata impossibilità di uso di alloggio o mancanza di alloggio da almeno un anno;
6. Età superiore ai 70 anni.
7. Ex residenti nel comune che intendono ristabilire la residenza a Megliadino San Vitale.

Art. 4 - Commissione per la locazione degli alloggi.

La Commissione è composta dal Responsabile del Settore Sociale, dalla responsabile dei Servizi Abitativi della Coop. Città Solare e da un referente di Fondazione La Casa.

Art. 5 - Funzioni della Commissione

La Commissione provvede a:

- definire l' idoneità o meno delle domande;
- informare tutti i candidati alle locazioni rispetto alla presenza di idoneità o meno della domanda;
- formulare la lista di attesa per la locazione, sulla base dell'ordine di presentazione delle domande e tenuto conto dei criteri di priorità di cui all'art.3;
- definire le modalità di mobilità-scambio tra appartamenti se questi risultano impropriamente locati in situazione di emergenza o per variazioni delle condizioni degli inquilini.

Art. 6 – Canone, deposito cauzionale, registrazione annuale e durata delle locazioni

Soc. Coop. Soc. Città Solare si occuperà di redigere, far sottoscrivere e registrare i contratti di locazione i cui canoni saranno calcolati secondo gli accordi territoriali.

Il deposito cauzionale viene stabilito in n. 2 mensilità salvo deroga (massimo pari ad 1 mensilità) concesse dalla commissione di cui all'art. 4.

Le registrazioni di apertura del contratto e successive annuali saranno effettuate da Città Solare e le relative spese saranno suddivise al 50% fra locatario e inquilino.

Le locazioni avranno durata di 3 + 2 anni.

Art. 7 - Gestione degli alloggi

Soc. Coop. Soc. Città Solare provvede a:

- gestire ed amministrare gli alloggi tramite personale proprio e/o personale esterno;
- garantire la buona conservazione dell'immobile provvedendo alla manutenzione ordinaria delle parti comuni, mentre la manutenzione ordinaria degli alloggi spetta agli inquilini
- segnalare eventuali necessità manutentive straordinarie alla proprietà;
- redigere, sottoscrivere e registrare i contratti di locazione;
- consegnare e riprendere possesso degli alloggi;
- accompagnare gli inquilini dalla fase di ingresso alla riconsegna, nella gestione dell'alloggio e delle parti comuni dell'edificio;
- emettere fatture relative ai canoni mensili e agli anticipi oneri ed incassarne le quote di competenza;
- emettere fatture relative ad eventuali conguagli di ripartizione delle spese condominiali.

Il Comune di Megliadino San Vitale, in quanto proprietario dell'edificio provvede a:

- garantire assieme la manutenzione straordinaria dell'immobile;
- approvare il regolamento di condominio.

Art. 8 - Disposizioni finali

1. Per quanto non previsto nel presente regolamento si fa rinvio alle disposizioni di legge in materia.
2. Tutti i richiami a norme di legge vigenti contenuti nel presente regolamento sono da intendersi estesi alle successive modificazioni ed integrazioni delle stesse.

Art. 9 – Durata dell’avviso

Il presente avviso avrà validità 3 anni a far data dalla pubblicazione sul sito del Comune di Megliadino San Vitale.